

Số: 202/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 30 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Thông tư số: 02/2022/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy,

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 28/7/2023

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0121/23./08/THA/KTM/EXIMA ngày 15/7/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, Tp Hồ Chí Minh. Văn phòng giao dịch Chi nhánh Công ty tại tỉnh Kon Tum; địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với các tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản bán đấu giá bao gồm các tài sản dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO609545, vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 02600, do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/12/2009; thửa đất số: 04, tờ bản đồ số 00,

Địa chỉ: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất: Thôn 11, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

Giá trị tài sản (Bất động sản) được thẩm định giá là: 432.404.638đ (Bốn trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm ba mươi tám đồng chẵn)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

- Các tổ chức đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kon Tum.
- Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số: 02/2022/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức tham gia đấu giá: Kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 ngày 01/09/2023.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

7. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I, thông tư số 02/2022/TTBTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và các tổ chức đấu giá tự chấm điểm của tổ chức mình theo Phụ lục I.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo đề các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia ký hợp đồng đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

Nơi nhận:

- Đăng TB công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Trường